

## Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2021 for Lohøgda Borettslag

Organisasjonsnummer: 850429162

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 1. september 2021 kl. 12:00 til 4. september kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 513 (herav 128 innleverte manuelle stemmesedler).

1 stemmeseddel er av tellekorpset underkjent. 3 stk. ble innlevert etter fristens utløp. (Disse er ikke tatt med).

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 433. Antall stemmer mot: 5. Antall blanke stemmer: 75

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

#### Styrets innstilling

Som protokollvitner foreslås Lise Dahl og Jens A. Bjelland.

Protokoll skal også signeres av møteleder (som i praksis vil være styreleder).

#### Vedtak

Lise Dahl, Jens A. Bjelland og styreleder Terje Holmen er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 409. Antall stemmer mot: 7. Antall blanke stemmer: 97

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 3. Valg av tellekorps

Valg av tellekorps til å telle opp manuelle stemmesedler.

De manuelle stemmesedlene vil bli lagt til det digitale årsmøtet sammen med de digitale stemmene.

#### Styrets innstilling

Som tellekorps foreslås Kristofer Heramb Bentz og Søren Riis Clemensen.

#### Vedtak

Kristofer Heramb Bentz og Søren Riis Clemensen er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 411. Antall stemmer mot: 5. Antall blanke stemmer: 97

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### 4. Innkommet forslag om vinduer

Fremmet av: Styret har mottatt krav fra 155 andelseiere om ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vindusprosjektet som skal i gang denne høsten.

Vinduer byttes, men dagens løsning med toppsving beholdes, det vil si at vinduet åpnes utover.

##### Styrets innstilling

Vinduer byttes til innsving, dvs. sidehengslet hvor vinduet åpnes innover.

##### Vedtak

Styrets innstilling ikke godkjent. Det byttes til vinduer med toppsving.

Antall stemmer for styrets innstilling om vinduer med innsving: 133. Antall stemmer for å bytte til vinduer med toppsving: 355. Antall blanke stemmer: 25

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### 5. Innkommet forslag om balkongdører

Fremmet av: Styret har mottatt krav fra 155 andelseiere om ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vindusprosjektet som skal i gang denne høsten.

Balkongdør byttes, men bredde på balkongdør beholdes som i dag. Beboere med behov for universelt utformet verandadør kan søke styret om dette. Styret vurderer behov og fastslår om borettslaget skal dekke ekstra-kostnadene helt eller delvis for dette.

Del to av forslaget fra forslagsstillerne, om at beboere skal kunne søke om å få innvilget bred dør dersom generalforsamlingen vedtar å beholde dagens dørbredde, vil sannsynligvis ikke la seg gjøre. Dette fordi det vil gjøre borettslagets fasade usymmetrisk, noe Plan- og Bygningsetaten i Oslo kommune svært sannsynlig ikke vil godkjenne.

Styret må derfor ta forbehold om at dersom forslaget blir vedtatt, vil muligens Plan- og Bygningsetaten ikke godkjenne løsningen beboerne har foreslått om en søknadsbasert ordning. Løsningen vil utgjøre en så stor fasade-endring at det er svært lite sannsynlig at borettslaget vil få denne godkjent. I praksis betyr det at sak 5 mest sannsynlig er en ren avstemning mellom dagens bredde og byggekomiteens forslag om bredere dør og smalere vinduer.

##### Styrets innstilling

Balkongdør byttes og utvides til 90 cm bredde, 2,5 cm terskel, glass i hele dørens høyde og med vindusfelt i toppen som kan åpnes som erstatning for lufteventil.

##### Vedtak

Styrets innstilling Ikke godkjent. Det byttes til balkongdør med samme bredde som i dag.

Antall stemmer for styres innstilling om utvidet balkongdør: 159. Antall stemmer for å bytte balkongdør, men bredde beholdes som i dag: 311. Antall blanke stemmer: 43

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Protokollen godkjent av undertegnede:

Terje Holmen /s/  
Møteleder

Lise Dahl /s/  
Protokollvitne

Jens A. Bjelland /s/  
Protokollvitne